

20

23

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023



OBSAH

10

Úvodní slovo

14

Historie firmy

20

O společnosti

26

Vývoj

28

Výroba

30

Obchod

32

Export

34

Hlavní události

38

Finanční část



SLOVO ÚVODEM

Milí kolegové a obchodní partneři,

rok 2023 byl pro mmcité klíčový. Pokořili jsme několik výzev, které nás posunuly dopředu. Hospodaření v letošním roce překonalo všechna očekávání, kontinuálně se nám zvyšovaly tržby i zisky.

Úspěšně jsme vstoupili na trh START pražské burzy. Investoři ocenili hodnotu našeho holdingu na 768 milionů korun a upsali jsme všechny akcie za 160 milionů korun.

Díky koupi společnosti Kovostal, která vyrábí tribuny a sedadla pro stadiony a kulturní zařízení, jsme rozšířili naše pole působnosti v oblasti veřejného prostoru. A od teď jsme věrní už i sportu a kultuře.

Vedle toho se nám podařilo odprezentovat čtyři nové kolekce. Typo, jeden z prvních sériově vyráběných květináčů na světě vyrobených technologií 3D tisku betonu určených

primárně do veřejného prostoru, získal pozornost odborné veřejnosti i několik ocenění. Kolekce Morse zase přinesla spolupráci s mezinárodně uznávaným belgickým Studiem Segers.

Kontinuálně jsme rozvíjeli všechny trhy, na kterých působíme. Nad naše očekávání jsme se posunuli například v Severní Americe, Brazílii či Rakousku, kde jsme kromě zajímavých obchodních kontaktů získali také řadu významných projektů. Ty se však prolínají veřejným prostorem na všech kontinentech.

Rok 2023 nám otevřel několik důležitých dveří, do kterých v roce 2024 vstupujeme s pokorou, respektem a také s houževnatostí. Přeji nám, abychom i nadále s hrdostí měnili veřejný prostor k lepšímu.



David Karásek

CEO, předseda představenstva mmcité





NAŠE HISTORIE

Společnost mmcité a.s. byla do obchodního rejstříku zapsána 6. 4. 2021 a vznikla přejmenováním původní obchodní firmy mmcité 1 a.s., jež vznikla přejmenováním firmy dessiné a.s. zapsané původně do obchodního rejstříku 18. 1. 2006.

Do stejné skupiny firem, jako firma mmcité a.s. patřila i firma mmcité plus a.s., jež se specializovala na návrh, výrobu a prodej městského mobiliáře a projektů v dopravní infrastruktuře. K 1. 1. 2015 se pak výrobové portfolio společnosti mmcité plus a.s. rozdělilo na 2 části. Společnost mmcité plus a.s. se nadále soustředila na realizaci projektů v dopravní infrastruktuře.

Portfolio návrhů a prodeje výrobků městského mobiliáře od 1. 1. 2015 přešlo na společnost mmcité a.s., stejně tak jako na dceřiné pobočky v zahraničí zabývající se prodejem městského mobiliáře – společnosti mmcité 2 s.r.o. (Slovenská republika), mmcité 3 kft. (Maďarsko) mmcité 4 Sp.z.o.o. (Polsko), mmcité 5 S.L. (Španělsko), mmcité 6 srl (Rumunsko), mmcité 7 (Chile), mmcité 8 ltda (Brazílie) a mmcité 10 GmbH (Rakousko).

Následně vznikla v roce 2017 dceřiná společnost mmcité 11 ltd. (GBR) a zároveň byla v témže roce uzavřena pobočka v Chile. Posledním rokem

zakládání dceřiných společností byl zatím rok 2018 kdy byla otevřena nová pobočka mmcité 7 llc (Spojené státy Americké) a společně se sesterskou společností Kovocité a.s. byla založena firma cité holding s.r.o., jež je vlastníkem společnosti mmcité 9 S. de R. L. de C. V. (Mexiko).

Všechny dceřiné společnosti jsou obchodními společnostmi s výjimkou společností mmcité 8 a mmcité 9, jež realizují také výrobu produktů mmcité a.s.

Velkým milníkem v historii mmcité a.s. se stalo datum 25. 2. 2021, kdy došlo ke konečnému rozdělení skupin firem mmcité a egoé, kdy se původní vlastníci dkcité a.s. (50%) a rhcité a.s. (50%) dohodli na rozdělení.

Od 25. 2. 2021 se tak společnost dkcité a.s. stala výhradním vlastníkem společnosti mmcité a.s. a její skupiny a společnost rhcité a.s. se stala výhradním vlastníkem společnosti egoé plus a.s. a její skupiny. V rámci rozdělení skupiny mmcité a.s. také dokoupila od nyní již bývalé sesterské firmy egoé kovo a.s. (dříve Kovocité a.s.) obchodní podíly v dceřiných společnostech mmcité v Brazílii a Mexiku.

Dále společnost mmcité a.s. přes svoji dceřinou pobočku mmcité 2 s.r.o. (Slovensko) koupila majoritní obchodní podíl ve společnosti TRIUS tech. s.r.o.

Následně v průběhu roku 2021 docházelo k postupnému přejmenovávání firem ve skupině mmcité. Kdy původní označení jednotlivých poboček pomocí číselné řady bylo nahrazováno označením iniciálami země působnosti – tj. např. mmcité 2 s.r.o. byla přejmenována na mmcité sk s.r.o.

V roce 2021 pak společnost mmcité a.s. změnila i oblast svého podnikání. Z původně obchodní a designérské firmy se změnila i na společnost výrobní. Společnost mmcité a.s. si pronajala nové

výrobní prostory na adrese Masarykova 1195, Veselí nad Moravou. V těchto prostorech v průběhu roku 2021 pak realizovala vlastní výrobní činnost.

Skupina mmcité vstoupila úspěšně v roce 2023 na trh START pražské burzy, investoři poptali všechny nabízené akcie za rekordních 9 dní v celkové hodnotě 160 milionů korun.

V roce 2023 koupila také společnost mmcité a.s. firmu Kovostal s.r.o. sídlící v Jarošově u Uherského Hradiště. Tato společnost se věnuje výrobě sedadel a tribun do sportovišť a kulturních zařízení. Právě výroba Kovostalu se stane novou výrobou a místem působení společnosti mmcité a.s.



1994

Založení společnosti



2001

Zakládáme první pobočku na Slovensku

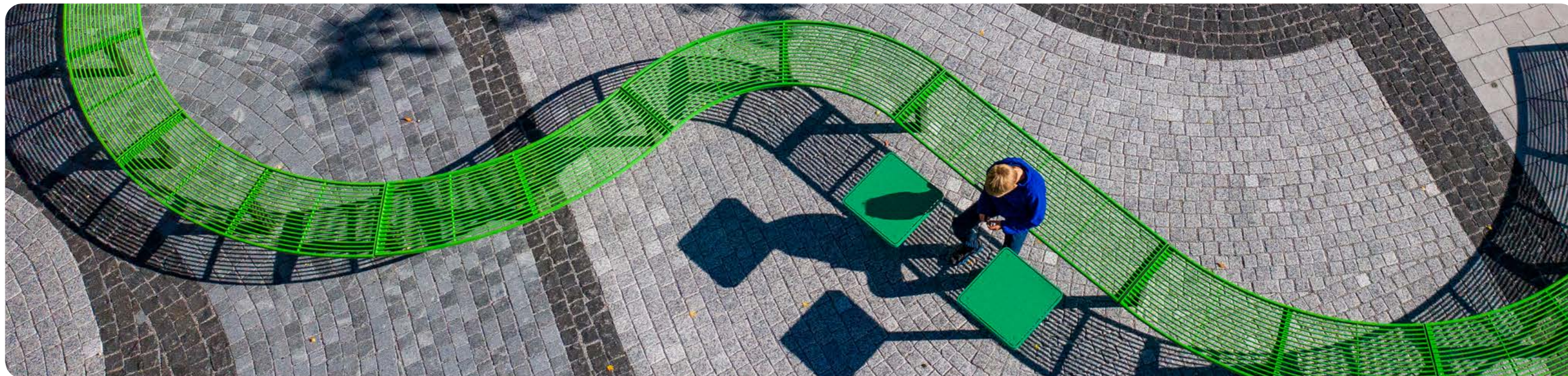
1996

Rozjíždíme vlastní výrobu

2003

První export





2007
První export mimo Evropu



2012
Otvíráme pobočku v Jižní Americe



2018
Otvíráme pobočku v Severní Americe

2023
Úspěšný vstup na pražskou burzu a akvizice společnosti Kovostal

2010
Meandre získává náš první Red Dot Award

2016
Jedeme na Olympiádu do Ria! Tedy našich 230 laviček a 180 stojanů na kola

2021
Začíná nová éra mmcité





AVOS

USPĚT ZNAMENÁ NEUSTOUPIT ZE SVÝCH NÁROKŮ

Zakládáme si na pečlivě vybraných, otestovaných materiálech a kvalitním designu. Tvoříme s láskou k veřejnému prostoru.

JSME DESIGNÉŘI

Vytváříme kvalitní funkční design, který nepostrádá emoce, ale jsme také odbornými partnery všem, kdo vytvářejí veřejný prostor

VYVÍJÍME

Vyvíjíme všechny produkty s náležitou péčí tak, aby dlouho vydržely v tom nejnáročnějším prostředí

VYRÁBÍME

Námi navržené a vyvinuté výrobky sami vyrábíme, abychom měli všechny kroky ovlivňující kvalitu pod kontrolou

DODÁVÁME

S pomocí našeho silného obchodního týmu a logistiky jsme schopni naše výrobky spolehlivě dodat do projektů na pěti kontinentech

300+

ZAMĚSTNANCŮ

Současně zaměstnáváme více než 300 lidí nejrůznějších profesí. Spolu tvoří silný tým

11

JAZYKŮ

Mluvíme 11 jazyky, abychom byli všem zákazníkům co nejbliže

40+

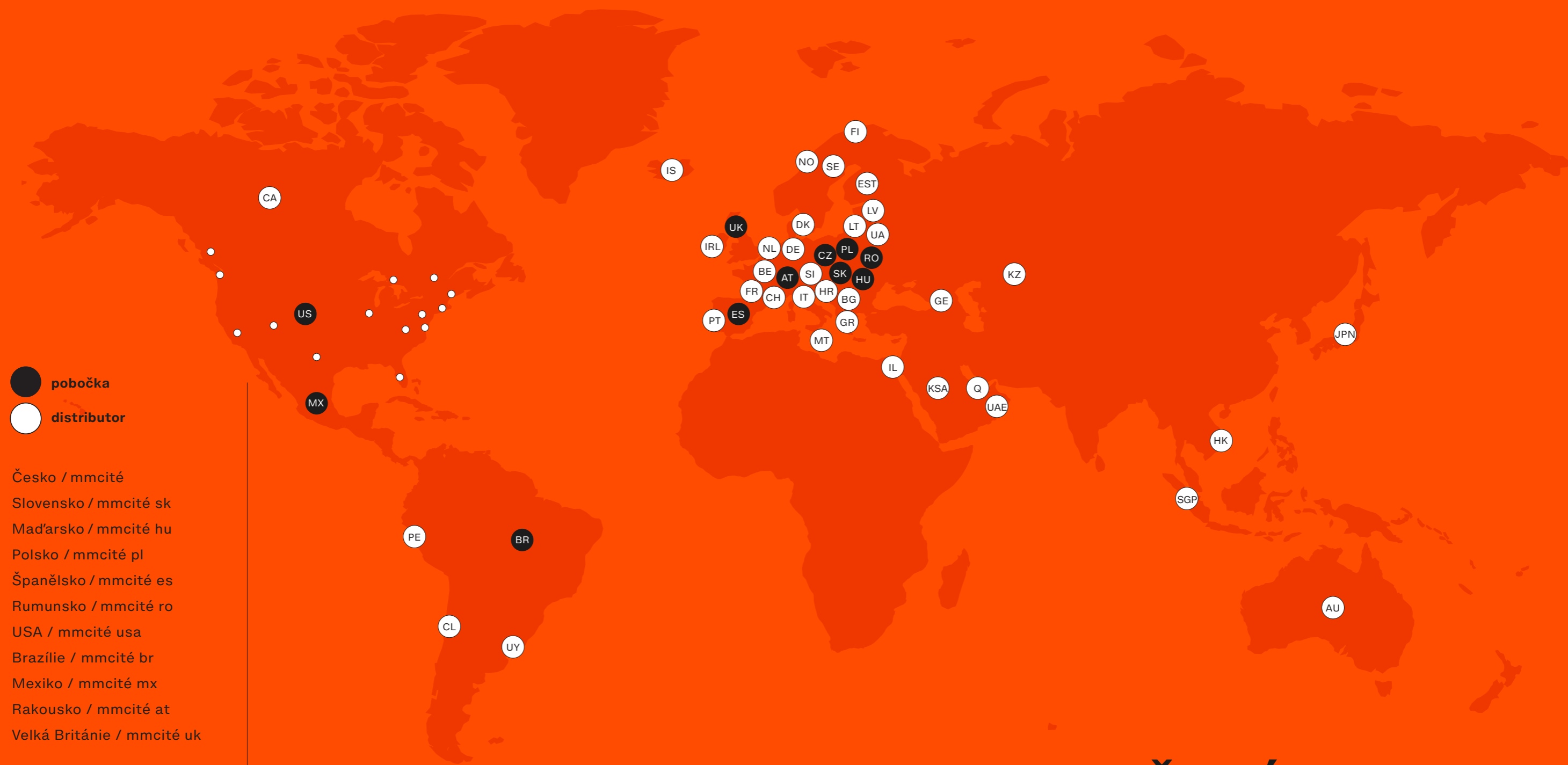
ZEMÍ

Naši lidé a smluvní partneři se vám budou věnovat ve více než 40 zemí světa

90+

ŘAD VÝROBKŮ

V našem katalogu najdete více než 90 ucelených řad městského mobiliáře, od laviček po zastávkové přístřešky



NAŠE SÍLA

10
POBOČEK

49
PARTNERŮ



DESIGN



VÝVOJ
A VÝZKUM



VÝROBA



REALIZACE
A KONZULTACE





DOBRÝ DESIGN NEPATŘÍ DO GALERIE, ALE DO ŽIVOTA.

VÝVOJ

V roce 2023 realizovala společnost mmcité a.s. projekty výzkumu a vývoje s inovativními prvky jako v roce 2022.

V uplynulém roce jsme zahájili nové projekty, konkrétně:

- 1.) **Fons**
- 2.) **Platform**
- 3.) **Single Morse**
- 4.) **Redesigny našich výrobků**

Všechny projekty vyžadující experimentální vývoj jsou projekty dlouhodobými a o všech těchto projektech je vedena oddělená projektová i účetní evidence dle požadavků české finanční správy.

V roce 2022 jsme začali dotační projekt Zelená zóna, který pokračoval i v roce 2023. Jedná se o komplexní a modulární řešení pro revitalizaci městských částí, kterým chybí zeleň.

Výrobky mmcité mají chráněný průmyslový design, registrovaný u oprávněných orgánů zajišťujících právní ochranu. Bohužel se stále častěji setkáváme s plagiáty našich výrobků, které ale nemají odpovídající kvalitu zpracování.

Při vývoji nových produktů klademe důraz na inovaci, udržitelnost a výrobní efektivitu. V minulých letech jsme se mimo jiné stali výherci Green Product Award za chytrou lavičku eBlocq.

Novinky pro daný rok představujeme na počátku každého roku. Představení novinek se skládá z části Nové produkty a Inovace. Nové produkty vznikají jako odpověď na poptávku zákazníků, jako konkurenční produkt nebo jako iniciativa designérského studia. Inovace jsou vesměs varianty a vylepšení stávajících produktů.

Každoročně testujeme všechny nové produkty v českém podnebí, které dokáže poskytnout podmínky přímého slunce i sněhové pokrývky. Takto prověřené materiály lépe obstojí ve své cílové destinaci, kterou může být saharská poušť, norský fjord nebo náměstí v Ostravě.



**VYDRŽET
ROKY,
SLOUŽIT
LÉTA!**

VÝROBA

Hlavním materiálem, který používáme při výrobě, je dřevo. Pracujeme s ním v rámci výrobního procesu jednak za pomoci nejnovějších technologií pro zpracování dřeva, ale také pomocí ruční práce při závěrečném olejování.

Dřevo vybíráme pečlivě a spolupracujeme pouze s dodavateli, kteří využívají systém kontrolované těžby.

Kromě dřeva používáme k výrobě mobiliáře sklo, beton, hliník, ocel či tištěný 3D beton. Při volbě použitých materiálů čerpáme z dlouholetých zkušeností v kombinaci s neustálou snahou o materiálovou inovaci a udržitelnost. V mnoha případech nahrazujeme dostupné materiály chytrými recykláty nebo alternativami se stejnými nebo lepšími fyzikálními

vlastnostmi. Dobrým příkladem je materiál Resysta.

Stále zůstává pravidlem, že nejdůležitějším kritériem je odolnost, funkce, kvalita i cena. Naše produkty jsou připraveny pro každé město i místo, po celém světě. I z toho důvodu ocelové kusy dodáváme výhradně pozinkované, aby vydržely extrémní podnebí a měly ochranu proti běžnému opotřebení.

Důležitým aspektem naší produkce je soustředění celé výroby do jednoho areálu s propojenými středisky a prolínající se vzájemnou kontrolou polotovarů, díky čemuž evidujeme u finálních výrobků každoročně jen nízké promile vadných výrobků. Dokážeme mít přehled o každé dílčí zakázce a v případě potřeby ji i během výrobního procesu změnit, upravit, zrychlit.

OBCHOD V TUZEMSKU

MĚNÍME TVÁŘ
MĚSTA POMOCÍ
DROBNÝCH
PRVKŮ.

V průběhu času jsme vybudovali silnou obchodní síť po celé České republice. Našimi klienty se staly postupně menší i větší obce a města. Pravidelně hostíme tuzemské i zahraniční architekty i městské zastupitele, kteří jsou v mnoha případech už obchodními přáteli, více než pouhými partnery. Exkurze do výroby a prohlídka showroomu patří mezi nejoblíbenější body programu těchto návštěv. Zákazník tak vidí, jak naše produkty vznikají, setká se s odborníky, kteří stojí za vývojem produktů a má možnost hovořit i s lidmi, kteří je vyrábí.

V České republice zaměstnáváme přibližně 280 zaměstnanců.


S našimi partnery z oblastí krajinářství, architektury a městského rozvoje v ČR realizujeme rozsáhlé a velké projekty (Moravské náměstí 2022), věnujeme se revitalizacím a brownfieldům (Nová Zbrojovka 2020, Waltrovka 2018) a spolupracujeme s menšími obcemi na rozvoji veřejného prostoru (Nová Paka

2020). Do portfolia našich realizací patří náměstí, kolonády, univerzitní kampusy, okolí historických budov, hotelové komplexy, ale i zastávky či solitérní produkty v projektech pro malé obce.

Disponujeme rozsáhlým katalogem produktů, ve kterém vycházíme vstříc poptávkám z celého světa. Kvůli široké škále výrobků a rozsáhlé nabídce standardních barev mmcité neskladuje hotové výrobky, ale jen jejich díly a využíváme just in time logistiku.

Od raného vývoje společnosti se držíme zásad udržitelnosti a upcyklace, proto jsou naše produkty vesměs demontovatelné a vhodné k opravě a znovupoužití, případně k bezproblémové recyklaci.

Záruka na naše produkty se liší podle korozního prostředí – pro Českou republiku platí označení C4, kterému je stanovena záruční doba 72 měsíců.



**ULICE
A PARKY PO
CELÉM SVĚTĚ.
TVOŘÍME
S LÁSKOU
K VEŘEJNÉMU
PROSTORU.**

EXPORT

V roce 2023 prodala skupina firem mmcité své výrobky a služby do 52 zemích světa.

Přímé zastoupení formou přítomnosti dceřiné společnosti bylo v následujících 11 zemích:

Česká republika (mmcité a.s.)
Slovensko (mmcité sk s.r.o.)
Maďarsko (mmcité hu kft.)
Polsko (mmcité pl Sp.z.o.o.)
Španělsko (mmcité es s.l.)
Rumunsko (mmcité ro srl)
USA (mmcité usa llc)
Brazílie (mmcité br ltda)
Mexiko (mmcité mx R. L. de C. V.)
Rakousko (mmcité at GmbH)
Velká Británie (mmcité 11 ltd.)

Výše zmíněné pobočky zároveň realizovaly projekty formou exportu do následujících 41 zemí:

Andora (mmcité es s.l.)
Angola (mmcité br ltda)
Austrálie (mmcité a.s.)
Belgie (mmcité a.s.)
Bulharsko (mmcité a.s.)
Dánsko (mmcité a.s.)
Estonsko (mmcité a.s.)
Finsko (mmcité a.s.)
Francie (mmcité a.s.)

Gruzie (mmcité a.s.)
Hong Kong (mmcité a.s.)
Chile (mmcité br ltda)
Chorvatsko (mmcité a.s.)
Irsko (mmcité 11 ltd.)
Itálie (mmcité a.s.)
Izrael (mmcité a.s.)
Japonsko (mmcité a.s.)
Kanada (mmcité usa llc)
Katar (mmcité a.s.)
Kazachstán (mmcité a.s.)
Litva (mmcité a.s.)
Lotyšsko (mmcité a.s.)
Maroko (mmcité a.s.)
Malta (mmcité a.s.)
Moldavsko (mmcité ro srl)
Německo (mmcité a.s.)
Nizozemí (mmcité a.s.)
Norsko (mmcité a.s.)
Nový Zéland (mmcité a.s.)
Panama (mmcité usa llc)
Portugalsko (mmcité es s.l.)
Řecko (mmcité a.s.)
Saúdská Arábie (mmcité a.s.)
Slovinsko (mmcité a.s.)
Singapur (mmcité a.s.)
SAE (mmcité a.s.)
Srbsko (mmcité a.s.)
Švédsko (mmcité a.s.)
Švýcarsko (mmcité a.s.)
Turecko (mmcité a.s.)
Ukrajina (mmcité a.s.)

VĚŘÍME VE
ZLEPŠENÍ
ŽIVOTA VE
MĚSTECH
SKRZE
KVALITNÍ
DESIGN.

HLAVNÍ UDÁLOSTI 2023

V roce 2023 jsme slavili designové ocenění Good Design, BIG SEE a Prize Design for Modern Furniture and Lightning. V soutěži Good Design a BIG SEE jsme uspěli s produktem Typo, který je vyráběn pomocí 3D tisku betonu. A kolekce Conics zaujala porotu v soutěži založené v roce 1949 v muzeu MoMa v New Yorku. Tyto ceny jsou jedním z potvrzení správného směru ve vývoji produktů a udržují značku mezi těmi nejlepšími v oboru.

Účastnili jsme se několika tuzemských eventů, jako např. Designblok s instalací nového produktu Morse. Vystavovali jsme také v Polsku, Rakousku či v Anglii. Zúčastnili jsme se i několika významných zahraničních výstav, například veletrhu ASLA v Minneapolis v USA, kde jsme zaznamenali velký úspěch, mediální i brandový růst a otevřeli jsme mnoho dveří pro zajímavé projekty v následujících letech.

Projektovou sekci obohatila reference v srdci Jersey City s názvem Exchange Place Plaza. Krajinní architekti Melillo

+ Bauer + Carman soustředili svou pozornost na angažovanost chodců a městský šarm nábřeží, které je součástí oblíbené příměstské linky NJ-NYC. Centrální oblouková lavička Landscape podtrhla mohutnost a přivádí pozornost ke Katyňskému památníku.

Úspěchy v zemích střední Evropy byly realizace v Bratislavě, Pradiareň 1900 od architektů Bouda Masár a Compass architekti, vzdělávací kampus ve Vídni, Innerfavoriten od Schluder architekti, a pak lední park Forest Campus ve Varšavě od HRA architekti.

Park Roku 2023 přineslo čestné uznání pro veřejné prostranství mezi školami od 2021 architekti s našimi produkty. Vytvořili multifunkční prostor a rozdělili jej na dvě odlišné části. Neformální s množstvím herních prvků, fontánou, posezením a formální s pomníkem od místního sochaře Břetislava Kafky. Jemnou a zároveň výraznou revitalizací si hned získali pozornost dětí a dospělých a přeměnili tento prostor na navštěvované místo.



FINANČNÍ ČÁST

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MMCITÉ A.S. K 31. 12. 2023

Rozvaha

Označ.	A K T I V A	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2022)
	AKTIVA CELKEM	+646 649	+29 440	+617 209	+474 023
B.	Stálá aktiva	+336 575	+27 946	+308 629	+137 767
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	+25 700	+7 065	+18 635	+19 326
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	+10 991	+2 777	+8 214	+10 046
B.I.2.	Ocenitelná práva	+7 582	+4 288	+3 294	+4 661
B.I.2.1.	Software	+5 356	+2 329	+3 027	+3 930
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	+2 226	+1 959	+267	+731
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	+7 127		+7 127	+4 619
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	+7 127		+7 127	+4 619
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	+64 400	+20 881	+43 519	+41 679
B.II.1.	Pozemky a stavby	+15 847		+15 847	+15 847
B.II.1.1.	Pozemky	+15 847		+15 847	+15 847
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	+36 595	+20 881	+15 714	+17 058
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+11 958		+11 958	+8 774
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+11 958		+11 958	+8 774
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	+246 475		+246 475	+76 762
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	+246 475		+246 475	+76 762
C.	Oběžná aktiva	+302 785	+1 494	+301 291	+332 469
C.I.	Zásoby	+85 891		+85 891	+103 272
C.I.1.	Materiál	+63 879		+63 879	+38 203
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	+0		+0	+40 626
C.I.3.	Výrobky a zboží	+22 012		+22 012	+24 443
C.I.3.1.	Výrobky	+13 970		+13 970	+12 797
C.I.3.2.	Zboží	+8 042		+8 042	+11 646
C.II.	Pohledávky	+210 174	+1 494	+208 680	+199 458
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	+14 489		+14 489	+6 924
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+4 214		+4 214	+2 899
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	+6 347		+6 347	+1 447
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	+2 551		+2 551	+911
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	+1 377		+1 377	+1 667
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	+1 377		+1 377	+1 667
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	+195 685	+1 494	+194 191	+192 534
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+145 011	+1 494	+143 517	+153 375
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	+29 681		+29 681	+22 041

C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	+20 993		+20 993	+17 118
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	+0		+0	+1 682
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	+12 705		+12 705	+6 358
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	+5 311		+5 311	+8 526
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	+48		+48	+0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	+2 929		+2 929	+552
C.IV.	Peněžní prostředky	+6 720		+6 720	+29 739
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	+82		+82	+5
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	+6 638		+6 638	+29 734
D.	Časové rozlišení aktiv	+7 289		+7 289	+3 787
D.1.	Náklady příštích období	+1 572		+1 572	+1 946
D.3.	Příjmy příštích období	+5 717		+5 717	+1 841

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období		Minulé období
		Netto	Netto (Rok 2022)	
	PASIVA CELKEM	+617 209		+474 023
A.	Vlastní kapitál	+346 394		+165 548
A.I.	Základní kapitál	+3 015		+2 015
A.I.1.	Základní kapitál	+3 015		+2 015
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	+228 226		+65 361
A.II.1.	Ážio	+159 000		+0
A.II.2.	Kapitálové fondy	+69 226		+65 361
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	+69 226		+65 361
A.III.	Fondy ze zisku	+400		+400
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	+400		+400
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	+97 772		+85 378
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	+97 772		+85 378
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	+16 981		+12 394
B.+C.	Cizí zdroje	+263 290		+304 423
B.	Rezervy	+4 377		+3 474
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	+0		+352
B.4.	Ostatní rezervy	+4 377		+3 122
C.	Závazky	+258 913		+300 949
C.I.	Dlouhodobé závazky	+14 562		+19 944
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+10 347		+11 944
C.I.9.	Závazky - ostatní	+4 215		+8 000
C.I.9.3.	Jiné závazky	+4 215		+8 000
C.II.	Krátkodobé závazky	+244 351		+281 005
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+118 906		+132 475
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	+3 188		+9 694
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	+68 087		+108 378
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	+35 822		+11 686
C.II.8.	Závazky ostatní	+18 348		+18 772

C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	+0	+739
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	+7 998	+6 602
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	+4 305	+3 623
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	+888	+692
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	+1 150	+2 929
C.II.8.7.	Jiné závazky	+4 007	+4 187
D.	Časové rozlišení pasiv	+7 525	+4 052
D.1.	Výdaje příštích období	+569	+1 329
D.2.	Výnosy příštích období	+6 956	+2 723

Výkaz zisku a ztráty

		Sledovaném	Rok 2022
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	+666 012	+408 109
II.	Tržby za prodej zboží	+73 783	+198 111
A.	Výkonová spotřeba	+544 854	+519 192
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	+49 411	+159 725
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	+313 006	+226 482
A.3.	Služby	+182 437	+132 985
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	+39 447	-38 651
C.	Aktivace (-)	-2 860	-4 793
D.	Osobní náklady	+149 049	+112 798
D.1.	Mzdové náklady	+109 979	+82 806
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	+39 070	+29 992
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	+36 989	+27 907
D.2.2.	Ostatní náklady	+2 081	+2 085
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	+5 383	+9 958
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	+8 927	+7 283
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	+8 927	+7 283
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-3 544	+2 675
III.	Ostatní provozní výnosy	+4 427	+18 598
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	+815	+0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	+996	+11 888
III.3.	Jiné provozní výnosy	+2 616	+6 710
F.	Ostatní provozní náklady	+6 444	+15 753
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	+729	+0
F.2.	Prodaný materiál	+980	+11 054
F.3.	Daně a poplatky	+470	+84
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	+1 255	+1 701
F.5.	Jiné provozní náklady	+3 010	+2 914
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	+1 905	+10 561
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podílů	+25 760	+11 086

IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	+25 760	+11 086
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	+2 262	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	+2 908	+24
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	+2 908	+24
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	+10 526	+8 655
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	+111	+282
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	+10 415	+8 373
VII.	Ostatní finanční výnosy	+5 813	+5 984
K.	Ostatní finanční náklady	+8 399	+4 863
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	+13 294	+3 576
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+15 199	+14 137
L.	Daň z příjmů	-1 782	+1 743
L.1.	Daň z příjmů splatná	-143	+2 085
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-1 639	-342
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	+16 981	+12 394
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	+16 981	+12 394
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	+778 703	+641 912

Přehled o peněžních tocích

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2022)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	+29 739	+10 910
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	+15 199	+14 137
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-11 590	+9 556
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+8 927	+7 283
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-2 289	+4 728
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-2 496	+0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	-23 350	-11 086
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	+7 618	+8 631
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	+3 609	+23 693
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	+3 357	+15 317
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-58 456	-61 719
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	+118 758	+151 362
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-56 945	-74 326
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	+6 966	+39 010
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	-10 526	-8 655

A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	+2 908	+24
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-1 345	-2 085
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	+23 350	+11 086
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	+21 353	+39 380
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-193 940	-24 340
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+3 225	+0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	+5 885	-48
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	-184 830	-24 388
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-713	+4 669
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	+160 000	-832
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	+1 000	+0
	Další vklady peněžních prostředků společníku a akcionáru	+159 000	+0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	+0	-832
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	+159 287	+3 837
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	-4 190	+18 829
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	+6 720	+29 739

Přehled o změnách vlastního kapitálu

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU		Skutečnost v účetním období	
Označ.		sledovaném	(Rok 2022)
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411, 491)			
A.1.	Počáteční zůstatek	+2 015	+2 015
A.2.	Zvýšení	+1 000	+0
A.4.	Konečný zůstatek	+3 015	+2 015
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	+2 015	+2 015
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	+3 015	+2 015
D. Ážio (účet 412)			
D.1.	Počáteční zůstatek	+0	+0
D.2.	Zvýšení	+159 000	+0
D.4.	Konečný zůstatek	+159 000	+0
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)			
F.1.	Počáteční zůstatek	+65 361	+63 017
F.2.	Zvýšení	+3 865	+2 344
F.4.	Konečný zůstatek	+69 226	+65 361

G. Rezervní fondy (účet 421, 422)			
G.1.	Počáteční zůstatek	+400	+400
G.4.	Konečný zůstatek	+400	+400
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	+97 772	+86 210
I.3.	Snížení	+0	+832
I.4.	Konečný zůstatek	+97 772	+85 378
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění			
L.2.	Zvýšení	+16 981	+12 394
L.4.	Konečný zůstatek	+16 981	+12 394
Vlastní kapitál celkem			
X.1.	Počáteční zůstatek	+165 548	+151 642
X.2.	Zvýšení	+180 846	+14 738
X.3.	Snížení	+0	+832
X.4.	Konečný zůstatek	+346 394	+165 548

Sestaveno dne: **5. 4. 2024**

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Právní forma **akciová společnost**
účetní jednotky:

MgA. David Karásek, předseda představenstva

Předmět podnikání:
Výroba nožářských výrobků, nástrojů a železářských výrobků
Výstavba bytových a nebytových budov

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2023

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb., která stanoví obsah přílohy účetní závěrky. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

I. OBECNÉ INFORMACE

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název společnosti:	mmcité a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
IČ:	27670864
DIČ:	CZ27670864
Základní kapitál:	3 015 000,- Kč
Akcie:	3 000 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 Kč, 8 ks prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 875 Kč
Spisová značka:	obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4523
Datum vzniku společnosti:	18. 1. 2006

PŘEDMĚT ČINNOSTI:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- zámečnictví, nástrojářství
- silniční motorová doprava

STRUKTURA AKCIONÁŘŮ K ROZVAHOVÉMU DNI

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky prostřednictvím kmenových akcií k rozvahovému dnu.

Jméno fyzické osoby	Typ akcie	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl (kč)	Podíl (%)	Podíl (kč)	Podíl (%)
dkcité a.s. IČ 24306274	Kmenová akcie	1 940 tis.	65 %	1 860 tis.	93 %
Ing. Aleš Bakoš dat. nar. 6. 11. 1974	Kmenová akcie	0	0 %	100 tis.	5 %
Ing. Gabriela Mikošková dat. nar. 11. 8. 1983	Kmenová akcie	60 tis.	2 %	40 tis.	2 %
CZEGG Ventures	Kmenová akcie	277 tis.	9 %	0	0
Národní rozvojová inv., a.s.	Kmenová akcie	110 tis.	4 %	0	0
Conseq Invest	Kmenová akcie	83 tis.	3 %	0	0
ALLIANZ UF DYNAMICKÝ	Kmenová akcie	65 tis.	2 %	0	0
Bostl František	Kmenová akcie	44 tis.	1 %	0	0
ALLIANZ UF VYVÁŽENÝ	Kmenová akcie	24 tis.	1 %	0	0
ostatní	Kmenová akcie	397 tis.	13 %	0	0

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky prostřednictvím prioritních akcií na jméno k rozvahovému dni:

Jméno fyzické osoby	Typ akcie	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl (kč)	Podíl (%)	Podíl (kč)	Podíl (%)
dkcité a.s. IČ 24306274	Prioritní akcie	3 750	25,00 %	2 500	16,67 %
Ing. Aleš Bakoš dat. nar. 6. 11. 1974	Prioritní akcie	7 500	50,00 %	8 000	53,34 %
Ing. Gabriela Mikošková dat. nar. 11. 8. 1983	Prioritní akcie	3 750	25,00 %	2 000	13,33 %

Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti. S akciemi jsou spojená práva a povinnosti uvedená ve stanovách uložených ve sbírce listin.

Společnost dkcité a.s. je ovládána jediným akcionářem Mgr. A. Davidem Karáskem, dat. nar. 3. 4. 1969

2. STATUTÁRNÍ ORGÁNY K 31. 12. 2023

PŘEDSTAVENSTVO:

Předseda představenstva: Mgr. A. David Karásek

dat. nar. 3. 4. 1969

Den vzniku funkce: 20. 6. 2023

Místopředseda představenstva: Ing. Gabriela Mikošková

dat. nar. 11. 8. 1983

Den vzniku funkce: 24. 6. 2016

Za společnost jedná každý člen představenstva samostatně. V období od 1. 1. 2023 do 7. 6. 2023 byl členem představenstva v pozici jeho předsedy také Ing. Aleš Bakoš, dat. nar. 6. 11. 1974.

DOZORČÍ RADA:

Předseda dozorčí rady: Ing. Aleš Bakoš

dat. nar. 6. 11. 1974

Den vzniku funkce: 20. 6. 2023

Člen dozorčí rady: František Bostl

dat. nar. 19. 9. 1991

Den vzniku funkce: 20. 3. 2023

II. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 s rozvahovým dnem 31. 12. 2023 byla sestavena dne 4. 4. 2024 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, zejména pak zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách i v budoucím účetním období. Účetní jednotka dodržela, při sestavení účetní závěrky, povinnost sestavit účetní závěrku tak, aby podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Při sestavení účetní závěrky účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastaly žádné skutečnosti, které by ji omezovaly nebo ji zabraňovaly v této činnosti pokračovat v dohledné budoucnosti.

III. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023, jsou následující:

1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů. Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušeného majetku. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušeného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

2. DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů. Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti. Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu výnosů. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušeného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

3. FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Podíly a cenné papíry se oceňují ekvivalenčním přepočtem podle vlastního kapitálu dceřiné společnosti.

4. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

5. ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Výrobky se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Společnost vytváří opravné položky k zásobám v těch případech, kde je předpokládaná prodejní cena těchto zásob nižší než jejich účetní hodnota a k zásobám, které jsou bezobrátkové. V roce 2023 společnost s ohledem reálný stav přestala účtovat o nedokončené výrobě a polotovarech, které nyní vede jen jako výrobky.

6. POHLEDÁVKY

Vlastní pohledávky jsou oceněny nominální hodnotou, nakoupené pohledávky pořizovací cenou. K pohledávkám za konkurzními úpadci a k pohledávkám, které jsou více jak 18 měsíců po splatnosti, se tvoří opravné položky ve výši 100% jejich rozvahové hodnoty. K pohledávkám více jak 12 měsíců po splatnosti jsou tvořeny opravné položky ve výši 75% a k pohledávkám více 6 měsíců po splatnosti ve výši 50% jejich rozvahové hodnoty. Opravné položky k pohledávkám za spřízněnými společnostmi jsou stanoveny individuálně na základě znalosti jejich ekonomické situace. Opravné položky nemusí být tvořeny v případech, kdy jsou pohledávky do data sestavení účetní závěrky v dalším roce uhrazeny.

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

8. CIZÍ ZDROJE

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Úroky ze závazků k úvěrovým institucím a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

9. DEVIZOVÉ OPERACE

Majetek a závazky pořízené v cizí měně, se kterými se váží budoucí finanční toky, se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k rozvahovému dni vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

10. POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

11. ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

13. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

14. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem ČNB, používán je měsíční kurz. Všechny pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu.

15. ZMĚNY USPOŘÁDÁNÍ A OZNAČOVÁNÍ POLOŽEK ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY A JEJICH OBSAHOVÉHO VYMEZENÍ OPROTI PŘEDCHÁZÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ

Společnost při sestavení této účetní závěrky postupovala v souladu s Českým účetním standardem č. 024 – srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2022.

IV. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. DLOUHODOBÝ MAJETEK

1.1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (V TIS. KČ)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	10 991				10 991
Software	5 245	110			5 356
Ostatní ocenitelná práva	2 226				2 226
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 619	2 508			7 127
Celkem 2023	23 081	2 618	0	0	25 700
Celkem 2022	15 777	7 304	0	0	23 081

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	945	1 832			2 777
Software	1 315	1 014			2 329
Ostatní ocenitelná práva	1 495	463			1 959
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0				0
Celkem 2023	3 755	1 626	0	0	7 065
Celkem 2022	2 129	1 626	0	0	3 755

1. 2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (V TIS. KČ)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	15 847				15 847
Stavby	0				0
Hmotné movité věci a jejich soubory	32 719	5 003	-1 126		36 595
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0				0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	8 774	3 185			11 958
Celkem 2023	57 340	8 188	-1 126	0	64 400
Celkem 2022	40 304	17 036	0	0	57 340

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	0				0
Stavby	0				0
Hmotné movité věci a jejich soubory	15 561	5 617	-297		20 881
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-				-
Celkem 2023	15 561	5 617	-297	0	20 881
Celkem 2022	10 005	5 657	0	0	15 561

1. 3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (V TIS. KČ)

Společnost má podíl v těchto obchodních korporacích:

Dceřiná společnost	Akvizice	Podíl	Vlastní kapitál	Ocenění	Zisk 2023
cité holding s.r.o. IČ 06878440, sídlo Uherské Hradiště, Česko	2018-21	100%	-3	0	-8
mmcité sk s.r.o. IČ SK2020178820, sídlo Trenčín, Slovensko	2013	80%	76 343	61 074	24 799
mmcité pl Sp.o.o. IČ PL5472096665, sídlo Bielsko-Biała, Polsko	2008	80%	21 050	16 840	12 413
mmcité es S.L. IČ ESB98103062, sídlo Torrent, Španělsko	2016	100%	698	698	619
mmcité usa LLC IČ 30-1006515, sídlo Charlotte, USA	2017	100%	50 441	50 441	39 991
MMCITÉ BR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOBILIÁRIO UR-BANO LTDA IČ 18335753/000113, sídlo São Bento do Sul, Brazílie	2013	80%	24 394	19 515	5 060
mmcité at GmbH IČ ATU68481038, sídlo Wien, Rakousko	2014	100%	2 272	2 272	1 040
mmcité uk Ltd. IČ GB259091974, sídlo Tring, Spojené Království	2016	90%	18 132	16 319	14 034
Kovostal, s.r.o. IČ 06878440, sídlo Uherské Hradiště, Česko	2023	100%	79 316	79 316	-255
Celkem 2023			246 475		

2. ZÁSoby

Společnost eviduje zásoby ve výši 85 891 tis. Kč (k 31.12.2022 v hodnotě 103 272 tis. Kč). Nárůst zásob souvisí především se zavedením vlastní výroby. Zásoby souvisí s produkcí společnosti. Tržní hodnota zásob není nižší než její rozvahové ocenění. Suma zásob bez pohybu od 1.1.2023, případně s úbytkem menším než 20% počátečního stavu nepřevyšuje 10% hodnoty zásob. Vzhledem ke struktuře zásob neexistuje u zásob významné riziko fyzického ani morálního zastarání. Opravné položky nebyly proto tvořeny.

3. POHLEDÁVKY

V dlouhodobých obchodních pohledávkách jsou evidovány fakturované pozastávky. V ostatních dlouhodobých pohledávkách jsou prezentovány dlouhodobé zápůjčky za dceřinými společnostmi.

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat takto:

	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Realizovatelná daňová ztráta	373	0
Rozdíl mezi účetní a daňovou ZC dlouhodobého majetku	1 146	312
Účetní opravná položka k výnosovým pohledávkám	113	5
Rezervy na daňové náklady	919	593
Ostatní vlivy	0	0
Celkem 2023	2 551	911

Společnost vykazuje k datu účetní závěrky pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti ve výši 50 445 tis. Kč (k 31.12.2022 v hodnotě 67 531 tis. Kč), z toho pohledávky více jak 6 měsíců po splatnosti činí 12 591 tis. Kč (k 31.12.2022 v hodnotě 22 694 tis. Kč). Žádné pohledávky nejsou kryty zástavním právem nebo jinak jištěny. K rozvahovému dni společnost eviduje opravné položky k pohledávkám po splatnosti ve výši 1 209 tis. Kč. V ostatních krátkodobých pohledávkách jsou evidovány krátkodobé zápůjčky za dceřinými společnostmi a za třetími osobami.

4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky sestávají pouze z peněz na bankovních účtech v hotovosti.

5. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období, které za sledované období vykazují hodnotu 1 572 tis. Kč, zahrnují především předplatné domén a licencí, pojištění vozidel a cestovné pojištění. Tyto položky jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky. Příjmy příštích období souvisí s náklady roku 2024.

6. VLASTNÍ KAPITÁL

Vytvořený výsledek hospodaření za rok 2022, který činil 12 393 tis. Kč, byl na základě rozhodnutí valné hromady společnosti převeden do nerozděleného zisku minulých let. V roce 2023 nebyly akcionářům vyplaceny žádné podíly na zisku. Do zákonného rezervního fondu ani do statutárních a ostatních fondů již dále nebyly žádné peněžní prostředky převedeny. Mimo výše uvedeného a dopadu přecenění finančních investic neproběhly v roce 2023 žádné změny ve vlastním kapitálu společnosti.

7. REZERVY

Společnost eviduje rezervu na dovolenou ve výši 4 377 tis. Kč a rezervu na daň z příjmů ve výši 0 tis. Kč. Rezervy byly stanovené na základě informací společnosti známých k datu sestavení účetní závěrky. Společnost neeviduje žádné další rezervy ani žádný titul pro jejich tvorbu.

8. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

S výjimkou dlouhodobých úvěrů popsaných v samostatné kapitole společnost nemá žádné dlouhodobé závazky.

9. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost vykazuje k datu účetní závěrky závazky vůči dodavatelům po lhůtě splatnosti ve výši 21 022 tis. Kč

(k 31.12.2022 v hodnotě 66 511 tis. Kč), z toho závazky nad 6 měsíců po splatnosti činí 0 tis. Kč (k 31.12.2022 v hodnotě 0 tis. Kč). Výše závazků se splatností delší než pět let činí 0 tis. Kč.

10. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Instituce	Termín splatnosti	Celkový limit/výše	Dluh k 31. 12. 2023	Splatných v roce 2024	Zajištění
Kontokorentní účty	ČSOB a.s.	Po výpov.	90 000	67 448	67 448	Pohledávky, zásoby
Kontokorentní účty	ČSOB a.s.	05/2024	50 000	49 862	49 862	Záruka ČMZRB
Investiční úvěr	ČSOB a.s.	06/2031	15 800	11 493	1 596	Nemovitosti, pohledávky
Celkem				129 253	118 906	

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2023 činily 10 179 tis. Kč (v roce 2022 8 065 tis. Kč).

11. FINANČNÍ LEASING, ÚVĚRY OD NEBANKOVNÍCH SUBJEKTŮ

V jiných závazcích společnost eviduje účelové úvěry na pořízení dopravních prostředků od více subjektů

Banka	Instituce	Termín splatnosti	Celkový limit/výše	Dluh k 31. 12. 2023	Splatných v roce 2024	Zajištění
12 účelových úvěrů	od více subjektů	-	16 865	8 202	3 987	úvěrované automobily
Celkem				8 202	3 987	

12. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Časové rozlišení souvisí s náklady anebo výnosy roku 2024.

13. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Vedení společnosti si není vědomo žádného závazku, který by nebyl prezentován v rozvaze společnosti.

14. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Výnosy ani náklady společnosti neobsahují žádný významný mimořádný prvek, nejsou ovlivněny žádnou událostí, která by byla povahou mimořádnou. Protože v účetním období nedošlo ke změně účetních metod, není touto změnou výsledek hospodaření ovlivněn.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Výsledek hospodaření není ovlivněn žádnou mimořádnou událostí. Ve výsledku hospodaření za rok 2023 jsou zahrnuty náklady minulých účetních období ve výši 760 tis. Kč a výnosy minulých účetních období ve výši 0 tis. Kč.

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje zboží	20 872	52 911	85 897	112 214
Tržby za vlastní výrobky	137 091	458 361	99 214	195 807
Tržby z prodeje služeb	17 570	52 990	24 035	74 050
Tržby z prodeje ostatních služeb	0	0	0	0
Tržby z licenčních poplatků	0	0	15 003	0
Výnosy celkem	175 533	564 262	224 149	382 071

15. PERSONÁLNÍ INFORMACE

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	172	2	142	2
Mzdy	107 788	2 192	82 086	2 682
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	36 248	741	27 907	920
Ostatní	2 081		2 085	23
Osobní náklady celkem	146 117	2 933	112 799	2 249

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2023	2022
Odměna členům řídicích orgánů	2 192	2 300
Odměna členům kontrolních orgánů	-	-
Odměna členům správních orgánů	-	-
Celkem	2 300	2 300

16. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost je součástí skupiny mmcitě, jejíž struktura je detailně popsána ve výroční zprávě.

Transakce se spřízněnými subjekty za rok 2023 (náklady plusem, výnosy minusem):

Společnost	Vztah	Přijaté služby	Koupené zásoby	Poskytnuté služby	Prodané zásoby	Úroky	Podíly na zisku
dkcitě a.s.	Mateřská	0	0	0	0	0	0
Karásek David	Akcionář	4 706	0	0	0	0	0
Bakoš Aleš	Akcionář	0	0	0	0	0	0
citě holding s.r.o.	Dceřiná	0	0	0	0	0	0
mmcitě sk s.r.o.	Dceřiná	156	29	0	-97 474	0	-10 355
mmcitě hu kft.	Dceřiná	0	0	0	-47 989	0	0
mmcitě pl Sp. z o.o.	Dceřiná	30	59	0	-61 366	0	-5 115
mmcitě es S.L.	Dceřiná	0	0	0	-11 046	0	0
mmcitě ro srl.	Dceřiná	0	0	0	-33 717	0	0
mmcitě usa LLC	Dceřiná	0	0	0	-57 159	0	-7 880
mmcitě br ltda	Dceřiná	0	1 322	0	-459	0	0
mmcitě mx S.R.L.	Dceřiná	0	0	0	-1 266	0	0
mmcitě at GmbH	Dceřiná	0	0	0	-27 053	0	0
mmcitě uk Ltd.	Dceřiná	3 734	0	0	-17 971	0	0
TRIUS tech s.r.o.	Dceřiná	287	100	0	-2 962	0	0
Kovostal, s.r.o.	Dceřiná	192	0	0	-284	0	0
Celkem		9 105	1 510	0	-358 746	0	-23 350

Ceny ze všech transakcí uskutečněných mezi spřízněnými osobami byly stanoveny v obvyklé výši.

V transakcích nejsou zahrnuty osobní náklady akcionářů, které jsou popsány v bodě 15. přílohy.

Pohledávky a závazky vůči propojeným osobám k 31.12.2023 (pohledávky plusem, závazky minusem):

Společnost	Vztah	Obchodní závazky	Přijaté zápůjčky	Obchodní pohledávky	Poskytnuté zápůjčky	Ostatní	Celkem
dkcitě a.s.	Mateřská	0	0	0	0	0	0
Karásek David	Akcionář	0	0	0	0	0	0
Bakoš Aleš	Akcionář	0	0	0	0	0	0
citě holding s.r.o.	Dceřiná	0	0	0	48	0	48
mmcitě sk s.r.o.	Dceřiná	0	0	10 251	0	0	10 251
mmcitě hu kft.	Dceřiná	0	0	2 354	0	0	2 354
mmcitě pl Sp. z o.o.	Dceřiná	0	0	17 445	0	0	17 445
mmcitě es S.L.	Dceřiná	0	0	9 152	6 347	0	15 499
mmcitě ro srl.	Dceřiná	0	0	15 602	0	0	15 602
mmcitě usa LLC	Dceřiná	0	0	3 250	0	0	3 250
mmcitě br ltda	Dceřiná	0	0	715	0	0	715
mmcitě mx S.R.L.	Dceřiná	0	0	6 716	6 663	0	13 379
mmcitě at GmbH	Dceřiná	0	0	13 104	0	0	13 104
mmcitě uk Ltd.	Dceřiná	0	0	293	0	0	293
TRIUS tech s.r.o.	Dceřiná	0	0	5 777	22 969	0	28 746
Kovostal, s.r.o.	Dceřiná	-192	-35 822	284	0	0	-35 730
Celkem		-192	-35 822	84 943	-358 746	36 027	84 956

17. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

V rozhodném období společnost mmcitě a.s. pokračovala, dokončovala i zahajovala řadu projektů vyžadujících experimentální vývoj. Předmětem vývoje a následné existence nákladů vyplývajících z těchto aktivit byly zejména projekty výzkumu a vývoje spojené s následujícími položkami:

- Fotovoltaika pro zastávky
- MORSE lavička
- Zelená zóna
- VIESSMANN carport
- Systém zastřešení KUBA
- Parklety
- Pítka

18. DOTACE

Společnost obdržela v roce 2023 dotace na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 0 tis. Kč a dotaci na úhradu provozních nákladů ve výši 1 010 tis. Kč.

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

20. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Vedení společnosti si není vědomo žádných významných dopadů na společnost v souvislosti s pandemií COVID-19, válkou na Ukrajině a souvisejícími efekty, jako například růstem ceny energií anebo inflací. Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady výše uvedeného na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2023 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V období od 1. 1. 2024 do okamžiku sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku společnosti.

Uherské Hradiště,
dne 5. 4. 2024



za statutární orgán:
Mgr. A. David Karásek,
předseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

VYMEZENÍ OBSAHU ZPRÁVY:

Zpráva zpracovaná společností mmcité a.s. (dále jen Společnost) je v souladu s ustanovením zákona o obchodních korporacích. Zpráva je sestavena ke dni účetní závěrky společnosti, tj. 31. 12. 2023. Významné události mezi rozhodným dnem a dnem sestavení účetní závěrky nejsou ve zprávě uvedeny.

I. VYMEZENÍ ÚČASTNÍKŮ:

1. SPOLEČNOST PODÁVAJÍCÍ ZPRÁVU

Název společnosti:	mmcité a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
IČ:	27670864
DIČ:	CZ27670864
Základní kapitál:	3 015 000,- Kč
Akcie:	3 000 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 Kč, 8 ks prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 875 Kč
Spisová značka:	obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4523

2. OSOBY OVLÁDAJÍCÍ OVLÁDANOU SPOLEČNOST

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky prostřednictvím kmenových akcií k rozvahovému dnu.

Jméno fyzické osoby	Typ akcie	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl (kč)	Podíl (%)	Podíl (kč)	Podíl (%)
dkcité a.s. IČ 24306274	kmenová akcie	1 940 tis.	65 %	1 860 tis.	93 %
Aleš Bakoš dat. nar. 6. 11. 1974	kmenová akcie	0	0 %	100 tis.	5 %
Ing. Gabriela Mikošková dat. nar. 11. 8. 1983	kmenová akcie	60 tis.	2 %	40 tis.	2 %
CZEGG Ventures	kmenová akcie	277 tis.	9 %	0	0
Národní rozvojová inv., a.s.	kmenová akcie	110 tis.	4 %	0	0
Conseq Invest	kmenová akcie	83 tis.	3 %	0	0
ALLIANZ UF DYNAMICKÝ	kmenová akcie	65 tis.	2 %	0	0
Bostl František	kmenová akcie	44 tis.	1 %	0	0
ALLIANZ UF VYVÁŽENÝ	kmenová akcie	24 tis.	1 %	0	0
ostatní	kmenová akcie	379 tis.	13 %	0	0

Od 1. 8. 2023 je 3 000 000 ks kmenových akcií veřejně obchodovatelných na trhu START, obchodním systémem provozovaném Burzou cenných papírů Praha (START), a na Volný trh, obchodním systémem provozovaném společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s.

Společnost dkcité a.s. je ovládána jediným akcionářem Mgr. A. Davidem Karáskem, dat. nar. 3. 4. 1969

3. OSOBY OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTÍ

Ovládanými osobami jsou níže uvedené obchodní společnosti, která je ovládána stejnými ovládajícími osobami:

D1

Firma cité holding s.r.o.
Sídlo Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště (Česko)
IČ 06878440
datum akvizice 20. 02. 2018
obchodní podíl 100% od 4. 5. 2022

D2

Firma mmcité sk s.r.o.
Sídlo Brnianska 2, 911 05 Trenčín (Slovensko)
IČ 36320854
datum akvizice 23. 03. 2013
obchodní podíl 80% od 23. 3. 2013

D3

Firma mmcité hu kft.
Sídlo Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 151, 2030 Magyarország (Maďarsko)
Asz. HU13364748
datum akvizice 30. 09. 2004
obchodní podíl 100% od 30. 9. 2004 vlastněný D2 -> konsolidační podíl 80%

D4

Firma mmcité pl Sp. z o.o.
Sídlo ul. Broniewskiego 64, 43-300 Bielsko-Biała, Polska (Polsko)
NIP 5472096665
datum akvizice 09. 01. 2008
obchodní podíl 80% od 09. 01. 2008

D5

Firma mmcité es S.L.
Sídlo Polígono Ind. Masía del Juez, c/Perelló 29, 469 00 Torrent, España (Španělsko)
NIF/CIF B98103062
datum akvizice 06. 02. 2016
obchodní podíl 100% od 06. 02. 2016

D6

Firma mmcité ro srl.
Sídlo str. Slt. Alexandru Borneanu, nr.7, Sector 6 București, România (Rumunsko)
CP 060758
datum akvizice 06. 12. 2012
obchodní podíl 100% od 6. 12. 2012 vlastněný D2 -> konsolidační podíl 80%

D7

Firma mmcité usa LLC
Sídlo 2905 Westinghouse Blvd, Suite 100, Charlotte, NC 28273 United States (USA)
CN 1630489
datum akvizice 12. 10. 2017
obchodní podíl 100% od 12. 10. 2017

D8

Firma MMCITÉ BR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOBILIÁRIO URBANO LTDA
Sídlo Genésio Tureck 5833, Bairro Lençol, São Bento do Sul, SC - Brasil (Brazílie)
CEP 89.289-270
datum akvizice 09. 05. 2013
obchodní podíl 80% od 29. 11. 2023 (100% od 9. 5. 2013 do 28. 11 2023)

D9

Firma mmcité mx S. de R.L. de C.V.
Sídlo Calle 6 N° 2756, Colonia Zona Industrial, Guadalajara 44940, Jalisco (México)
IČO MNU1802014R9
datum akvizice 14. 07. 2018
obchodní podíl 70% od 4. 5. 2022 vlastněný D1 -> konsolidační podíl 70%

D10

Firma	mmcité at GmbH
Sídlo	Schottenfeldgasse 72/2/8, 1070 Wien, Österreich (Rakousko)
FN	FN 409564 a
datum akvizice	15. 01. 2014
obchodní podíl	100% od 15. 1. 2014

D11

Firma	mmcité 11 Ltd.
Sídlo	The Counting House, 9 High Street, Tring HP23 5TE, United Kingdom (Británie)
ID	10447479
datum akvizice	26. 10. 2016
obchodní podíl	90% od 26. 10. 2016

D12

Firma	TRIUS tech s.r.o.
Sídlo	Příční 660, 687 62 Dolní Němčí (Česko)
ID	07439547
datum akvizice	25. 02. 2021
obchodní podíl	70% od 25. 02. 2021 vlastněný D2

D13

Firma	Kovostal, s.r.o.
Sídlo	Pivovarská 457, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště (Česko)
ID	15530507
datum akvizice	14. 11. 2023
obchodní podíl	100% od 14. 11. 2023

II. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Rozhodným obdobím zprávy o vztazích je období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

III. VZTAHY A PLNĚNÍ MEZI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A SPOLEČNOSTÍ A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNÝMI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A SPOLEČNOSTÍ

Společnost je ovládána na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

Zpracovatelem zprávy o vztazích je představenstvo ovládané osoby:

Mgr. A. David Karásek	předseda představenstva
Ing. Gabriela Mikošková	místopředseda představenstva

1. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A SPOLEČNOSTÍ A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNÝMI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A SPOLEČNOSTÍ

1. 1. Smlouvy mezi Společností a ovládajícími osobami:

- Licenční smlouva s Mgr. A. Davidem Karáskem. Náklady za licenční poplatky v roce 2023 činily 4,706 mil. Kč.

1. 2. Společnost v postavení dodavatele (prodávajícího) a propojené osoby v postavení odběratele (kupujícího):

- Smlouvy kupní - společnost v roce 2023 dodala ovládaným osobám zásoby v celkové hodnotě 358,746 mil. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.

1. 3. Společnost v postavení odběratele (kupujícího) a propojené osoby v postavení dodavatele (prodávajícího):

- Smlouvy kupní - společnost v roce 2023 koupila od ovládaných osob zásoby v celkové hodnotě 1,510 mil. Kč. Ceny byly stanoveny v obvyklé výši.
- Smlouva o zprostředkování (s D11). Náklady za zprostředkování v roce 2023 činily 3,734 mil. Kč.
- V roce 2023 společnost přijala od propojených osob další služby v celkové výši 665 tis. Kč především z titulu přefakturace služeb od třetích osob, které bylo přefakturováno bez navýšení

2. PŮJČKY PŘIJATÉ A POSKYTNUTÉ

2. 1. Půjčky poskytnuté propojeným osobám (nesplacené k rozvahovému dni):

- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D12 ve výši 22,969 mil. Kč.
- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D9 ve výši 6,663 mil. Kč.
- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D5 ve výši 6,347 mil. Kč.
- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D1 ve výši 48 tis. Kč.

2. 2. Půjčky přijaté od propojených osob (nesplacené k rozvahovému dni):

- Společnost přijala bezúročnou zápůjčku od společnosti D13 ve výši 35,822 mil. Kč.
- V roce 2023 společnost splatila přijatou zápůjčku od D3 a zaplatilo úrok 111 tis. Kč.

3. PŘÍJMY OSOB OVLÁDAJÍCÍCH OD SPOLEČNOSTI

V roce 2023 nebyly vyplaceny žádné dividendy.

4. PŘÍJMY SPOLEČNOSTI OD OSOB OVLÁDAJÍCÍCH

V rámci úpisu akcií bylo novými akcionáři vloženo do ážia společnosti 159,000 mil. Kč.

5. OSTATNÍ TRANSAKCE

Na základě rozhodnutí jediného společníka při výkonu valné hromady společnost v roce 2023 vložila do kapitálového fondu D8 8,051 mil. Kč.

IV. PRÁVNÍ ÚKONY USKUTEČNĚNÉ MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A MEZI PROPOJENOU OSOBOU

Žádné nové smlouvy mezi propojenými osobami nebyly v roce 2023 uzavřeny. Nebyla rovněž uzavřena ovládací smlouva. Ze smluv a transakcí nevyplývalo v roce 2023 žádné mimosmluvní nebo nestandardní protiplnění pro ovládanou osobu.

Mezi propojenými osobami nebyly realizovány v roce 2023 žádné jiné právní úkony (např. poskytnutí záruk, předání daru ani nic podobného). Na popud či v zájmu propojených osob nebyla učiněna v roce 2023 žádná opatření, která by byla výhodná či nevýhodná pro některou ze stran (např. omezení výroby, převedení výrobního programu, přenechání části trhu ani nic podobného). Žádné osobě nevznikla v roce 2023 následkem smluv, transakcí ani jakýchkoliv jiných úkonů žádná újma.

V. JINÁ OPATŘENÍ PŘIJATÁ V ZÁJMU ČI NA POPUD OVLÁDAJÍCÍCH OSOB

V rozhodném období nebyla na popud ovládající osoby přijata žádná opatření ve spojitosti se Společností a propojenými osobami, které by mohly být předmětem této zprávy.

VI. ZÁVĚR

Z úkonů mezi osobami ovládajícími, Společností a osobami ovládanými nevznikla v rozhodném období žádné ze zúčastněných osob újma ani výhoda.

Tato zpráva byla schválena statutárním orgánem ovládané společnosti mmcité a.s.

INFORMACE O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Výnosy ani náklady společnosti neobsahují žádný významný mimořádný prvek, nejsou ovlivněny žádnou událostí, která by byla povahou mimořádnou. Protože v účetním období nedošlo ke změně účetních metod, není touto změnou výsledek hospodaření ovlivněn.

Ve výsledku hospodaření za rok 2022 nejsou zahrnuty žádné významné náklady ani výnosy minulých účetních období. Výsledek hospodaření není ovlivněn žádnou mimořádnou událostí.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V období od 1. 1. 2023 do okamžiku sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku společnosti.

ZPRÁVA O STAVU MAJETKU

V roce 2022 společnost nerealizovala žádné mimořádné akvizice, nedošlo ani k jejich žádnému mimořádnému prodeji. Struktura aktiv zůstala na srovnatelné úrovni s předchozím rokem. Hodnota aktiv odpovídá jejich reálné hodnotě. Ocenění aktiv, jejich odepisování a principy tvorby opravných položek jsou popsány v příloze k účetní závěrce. Společnost neneviduje žádnou významnou tichou rezervu. Dle našeho názoru zachycení majetku ověřované společnosti v účetnictví je v souladu s účetními standardy platnými v České republice.

ZPRÁVA AUDITORA 2023

OVĚŘOVANÉ OBDOBÍ 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023

Ověřovaná společnost:	mmcité a.s. se sídlem Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště se spisovou značkou B 4523 vedená u Krajského soudu v Brně IČ 27670864
Nezávislý auditor:	PRO AUDIT ZLÍN, spol. s r.o. evidenční číslo 133 se sídlem ve Zlíně, Tyršovo náměstí 466, PSČ 760 01 T 603467081 E jan.sveduk@proaudit.cz W www.proaudit.cz
Odpovědný auditor	Jan Šved'uk evidenční číslo 1973
Datum závěrečné zprávy:	5. dubna 2024

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

1. VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti mmcité a.s. IČ 27670864 (dále jen Společnost) k 31. 12. 2023 (rozvahový den), která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2023, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny záhlaví přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti mmcité a.s. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

2. ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

3. OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

4. ODPOVĚDNOST STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz vsouladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví Společnosti odpovídá dozorčí rada.

5. ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Zlíně dne 5. 4. 2024

 PROAUDIT

PRO AUDIT ZLÍN, spol. s r.o.
evidenční číslo 133



Jan Šved'uk
evidenční číslo 1973

**VEŘEJNÝ
PROSTOR JE
FASCINUJÍCÍ
MÍSTO.
SETKÁVAJÍ
SE TU LIDÉ
I HISTORIE.**



